



KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m ²]	Hoone ehitiselune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone arv krunniti	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirühkuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirühkuse sihtotstarve kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv	Kavandatud	Min. hajalastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsenedused / piirangud / märkused		
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune								
1		13811	7100	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	8520	-	95	95	15%	51%	0,6	Riigimantee kaitsevöönd 30 m ulatub krunniti, alajaama kaitsevöönd 2 m SV: juurdepääsuks alajaamale kordori lausega 3 m SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga "20 m" (täpsustub ehitusprojekti) SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m vältimisest mõlemale poole SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
2		12912	6400	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	7680	-	86	86	15%	50%	0,6	Riigimantee kaitsevöönd 30 m ulatub krunniti SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m vältimisest mõlemale poole SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
3		5169	2550	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	3060	-	34	34	15%	49%	0,6	Riigimantee kaitsevöönd 30 m ulatub krunniti SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
4		7394	3700	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	4440	-	50	50	15%	50%	0,6	Riigimantee kaitsevöönd 30 m ulatub krunniti SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
5		7023	3500	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	4200	-	47	47	15%	50%	0,6	Riigimantee kaitsevöönd 30 m ulatub krunniti SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
6		7541	3750	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	4500	-	50	50	15%	50%	0,6	Riigimantee kaitsevöönd 30 m ulatub krunniti, alajaama kaitsevöönd 2 m SV: juurdepääsuks alajaamale kordori lausega 3 m SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga "20 m" (täpsustub ehitusprojekti) SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m vältimisest mõlemale poole SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
7		7880	3900	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	4680	-	52	52	15%	49%	0,6	Riigimantee kaitsevööndid 30 m ja 50 m ulatuvad krunniti SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest kaablist mõlemale poole SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
8		11453	5700	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	6840	-	76	76	15%	50%	0,6	Riigimantee kaitsevööndid 30 m ja 50 m ulatuvad krunniti SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
9		6257	3100	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	3720	-	42	42	15%	50%	0,6	Riigimantee kaitsevööndid 30 m ja 50 m ulatuvad krunniti SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
10		5607	2800	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	3360	-	38	38	15%	50%	0,6	Reoveekanaliseerimise pumpla kuja 20 m ulatub krunniti SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
11		5270	2600	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	3120	-	35	35	15%	49%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
12		5828	2900	-	4	-	16,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	3480	-	39	39	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
13		5785	2900	-	3	-	13,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	3480	-	39	39	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
14		5406	2700	-	3	-	13,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	3240	-	36	36	15%	50%	0,6	SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
15		6798	3400	-	3	-	13,0	3	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	Ä ≥ 60% / Th ≤ 40%	4080	-	46	46	15%	50%	0,6	Riigimantee kaitsevöönd 30 m ulatub krunniti SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m		
16		12092	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunniti on määratud avalikuks kasutamiseks Reoveekanaliseerimise pumpla kuja 20 m SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole SV: elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest kaablist mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m vältimisest mõlemale poole SV: reoveekanaliseerimise pumpla ehitamiseks ja kasutamiseks		
17		1196	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunniti on määratud avalikuks kasutamiseks SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m toru teljedest mõlemale poole		
Kokku:											68400		765	765						SV: servitudud vajadusega ala võrgu valdaja kasuks SV: Tiltuajaga tee T5 kinnistul elektri kaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole SV: Tiltuajaga tee T5 kinnistul veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m toru teljedest mõlemale poole SV: Kangru tee 2 kinnistul vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m toru teljedest mõlemale poole SV: 11115 Kurna-Tuhala tee T3 kinnistul sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest kaablist mõlemale poole, gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m vältimisest mõlemale poole SV: 11115 Kurna-Tuhala tee T2 ja 11115 Kurna-Tuhala tee T3 kinnistul gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m vältimisest mõlemale poole

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Omavalitsuse piir
- Katastrirühkuse piir
- Moodustatava krunni piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krunni piir (Kangru tee 2 kinnistu, detalplaneering)
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliiklustee
- Varem projekteeritud autoliikluse ala (Reaalprojekt OÜ, töö nr P19111)
- Varem projekteeritud kergliikluse ala (Reaalprojekt OÜ, töö nr P19111)
- Hajalasa
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Ehituskeeluala, juhul kui krunniti ei liideta
- Naaberplaneeringus planeeritud maapealne hoonestusala (Kangru tee 2 kinnistu, detalplaneering)
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Ä - Ärimaa
- Th - Tootmismaa
- L - Transpordimaa
- Võimalik juurdepääs krunniti
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispak
- Kõrghajalaste võimalik asukoht
- Tuleoõuri vajadus
- Maantee kaitsevööndi piir
- Planeeritud reoveepumpla
- Planeeritud trafolaajam
- Projekteeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 10 m
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala

- Märkused:**
- Hooneite projekteerimisel lähtuda detalplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Krunniti võib omavalitsuse liita või osa krunniti jätta moodustamata. Sellesse juhul summeerub krunniti lubatud ehitusõigus.
 - Sorteeritud jäätmete kogumise koht krunniti täpsustatakse ehitusprojekti.
 - Teede, tänavate ja hajalastuse tähendus on põhimõtteline ring täpsustub ehitusprojekti.
 - Planeeritud ala asub Maxima Eesti OÜ Logistikakeskuse ohtlikus alas (ammoniaak, disliskütus).
 - Joonise kõrgused on EH2000 süsteemis.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	12,74 ha			
sh KRUNDITUD ALA	127422 m ²			
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	17			
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIRÜHKUSE LIKIDE ALUSEL)				
Ä - Ärimaa	≥	68521,2 m ²	54%	
T - tootmismaa	≤	45680,8 m ²	36%	
L - transpordimaa	≤	12092,0 m ²	9%	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,5			
Planeeritud		PLANEERITUD		
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	765	PLANEERITUD	765

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus			
Geoloog:	Koostaja: Ineseneribüroo REIB OÜ	Töö nr: TT-5347			
		Moodustatud: 10.2019			
Kurna küla Põlumehe kinnistu detalplaneering					
Juhataja:	R. Annusver	Objekti aadress:			
Projektsuht:	V. Rakasalg				
Konsultant:	U. Kadak	Joonise nr:			
Planeerija:	M. Mustikivi				
Faali nr:	Koostatud: 25.10.2021	Töö nr:			
		Joonise täps (v- arv (pää):			
		Staudum:			
		Mõõkava:			
19120_DP_021.dwg		19120	DP-4	DP	1:1000